

**Regulamin**  
**określający obowiązki Spółdzielni Mieszkaniowej w Piszku i jej członków**  
**w zakresie napraw wewnątrz lokali.**

**§ 1**

I. Zakres obowiązków Spółdzielni w dziedzinie napraw wewnątrz lokali obejmuje:

1. naprawę i wymianę pionów wodno – kanalizacyjnych (ciepła i zimna woda) z zaworami odcinającymi (bez instalacji wewnętrznej);
2. naprawę i wymianę instalacji elektrycznej głównej (zasilającej) wraz z pierwszym zabezpieczeniem zalicznikowym w lokalu;
3. naprawę i wymianę instalacji gazowej do pierwszego zaworu odcinającego przed odbiornikiem gazu;
4. naprawę i wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami;
5. naprawę i wymianę instalacji anteny zbiorczej z wyjątkiem osprzętu;
6. malowanie powierzchni zewnętrznych drzwi wejściowych do lokalu;
7. naprawy polegające na usunięciu zniszczeń powstałych wewnątrz lokalu na skutek nie wykonania napraw należących do Spółdzielni.

**§ 2**

I. Jako szczególne obowiązki członka w zakresie napraw wewnątrz lokalu uznaje się:

1. naprawę i wymianę podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych;
2. naprawę i wymianę okien i drzwi;
3. naprawy urządzeń techniczno-sanitarnych w lokalu łącznie z wymianą tych urządzeń;
4. naprawy przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych, w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności;
5. malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów oraz naprawę uszkodzonych tynków ścian i sufitów;
6. malowanie drzwi i okien, urządzeń kuchennych, sanitarnych i grzewczych.

Uwaga! Na roboty związane z wymianą stolarki, malowaniem okien i innych elementów zewnętrznych (balkony, loggie, balustrady) wymagana jest zgoda Zarządu zawierająca uzgodnienie dotyczące kolorystyki, oszklenia i innych parametrów.

II. Naprawa wszelkich uszkodzeń wewnątrz lokalu jak również w częściach wspólnych budynku powstałych z winy członka lub osób z nim zamieszkałych obciąża członka Spółdzielni.

Niniejszy regulamin uchwalony został w dniu 05.11.2003 r. uchwałą Rady Nadzorczej nr 52 i obowiązuje od dnia 01.01.2004 r.

Edmund Karwowski  
(Sekretarz RN)

Stanisław Turski  
(Przewodniczący RN)